

Số: 477/TB-CTHADS

Long An, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 8082/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An v/v phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “ tàng trữ trái phép chất ma túy”;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “ tàng trữ trái phép chất ma túy” được Tòa án tuyên tịch thu sung công như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An - Địa chỉ: số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

- Về giá trị quyền sử dụng đất là 6.204.996.000 đồng (sáu tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng):

STT	Vị trí/Loại đất	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (đ/m <sup>2</sup> )		Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)
				Theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 (đ/m <sup>2</sup> )	Phê duyệt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(6)
1	QSDD thừa đất số 714 tờ bản đồ số 16 – Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	ONT, Vị trí từ 0 – 50m đầu tiếp giáp đường >= 3m	300	420.000	2.973.000	891.900.000



STT	Vị trí/Loại đất	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (đ/m <sup>2</sup> )		Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)
				Theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 (đ/m <sup>2</sup> )	Phê duyệt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(6)
2	QSDĐ thửa đất số 567 tờ bản đồ số 16 – Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, Vị trí từ 0 – 50m đầu tiếp giáp đường >= 3m	1.524	160.000	2.031.000	3.095.244.000
3	QSDĐ thửa đất số 568 tờ bản đồ số 16 – Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, Vị trí từ 0 – 50m đầu tiếp giáp đường >= 3m	1.092	160.000	2.031.000	2.217.852.000
	<b>Tổng cộng</b>					<b>6.204.996.000</b>

- Về giá trị công trình xây dựng trên đất là 724.029.000 đồng (bảy trăm hai mươi bốn triệu, không trăm hai mươi chín ngàn đồng):

STT	Tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phê duyệt		
				Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)
1	Nhà ở	2011	221.25	38,32	6.629.392	562.059.742
2	Kho chứa đồ	2011	40	38,32	6.283.882	96.319.343
3	Chuồng gà	2011	16	10	806.834	1.290.934
4	Cổng rào	2011	15	10	1.503.274	2.254.911
5	Hàng rào	2011	554	10	1.121.010	62.103.954
	<b>Tổng cộng</b>					<b>724.028.885</b>
	<b>Làm tròn</b>					<b>724.029.000</b>



- Về giá trị cây trồng trên đất là 5.900.000 đồng (năm triệu, chín trăm ngàn đồng):

STT	Tên tài sản	Loại cây	Số lượng	Phê duyệt	
				Đơn giá	Giá trị (đồng) (= Số lượng x Đơn giá)
1	Cây Tùng bách	A	1 cây	120.000	120.000
2	Cây Liễu	A	1 cây	120.000	120.000
3	Cây Mai nhật	A	1 cây	120.000	120.000
4	Cây Xoài	A	2 cây	1.100.000	2.200.000
5	Cây Dừa	A	1 cây	1.500.000	1.500.000
6	Cây Xanh	A	20 cây	80.000	1.600.000
7	Cây Hoàng long	A	2 cây	120.000	240.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>5.900.000</b>

**3. Giá khởi điểm:** 6.934.925.000 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín của tổ chức bán đấu giá; kinh nghiệm đấu giá tài sản tương tự với tài sản trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm qui định về đấu giá tài sản.

Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

**5. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục THADS – BTP ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.



**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** đến hết 17 giờ 00 ngày 08/9/2022.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Sở Tài chính tỉnh;
- Lãnh đạo Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Kim Duyên**